

Nyt fra bestyrelsen - oktober 2025

Sommerfesten 2025

Tak til stikvej 1 og de 70 deltagere for en dejlig sommerfest. Stikvej 1 havde arrangeret en spændende vinsmagning som optakt til en hyggelig og festlig sommerfest med tapasbord og kagebord. Det gode vejr gjorde, at mange holdt ud til de afsluttende grillpølser.

Carportene

Vi har fået en tømrer til at gennemgå carportenes tilstand især med henblik på tagene. Den generelle vurdering er, at carportene fremstår visuelt i god stand og velholdte. På eternitpladerne på tagene ses en begyndende nedbrydning og afskalning af overfladen jævnt fordelt over alle tagene - nogle steder værre end andre. Det betyder, at det frarådes at få tagene rensat og malet. Den forventede restlevetid på tagpladerne er vurderet til 5-10 år.

Snerydning

Bestyrelsen har netop indgået aftale med en ny operatør (Tom Maling - alt i træer) til saltning og snerydning. Vi håber på et bedre samarbejde og en billigere og bedre løsning end i sidste sæson.

Velkomstbrev til nye beboere

Bestyrelsen har udformet et velkomstbrev til nye beboere med :

- praktiske oplysninger
- oplysninger om hjemmesiden og hvordan man bliver oprettet som bruger
- lidt om stikveje og fællesskab
- kontaktoplysninger til bestyrelsen

Velkomstbrevet kan ses på hjemmesiden grf-ibsgaarden.dk

Hjemmesiden og Nyt fra bestyrelsen

Man modtager kun Nyt fra bestyrelsen, hvis man har oprettet sig som bruger på hjemmesiden grf-ibsgaarden.dk . Derfor opfordrer vi alle medlemmer til at oprette sig. Spørg din nabo om de har modtaget Nyt fra bestyrelsen - hvis ikke - så håber vi, at du vil hjælpe naboen med at blive oprettet som bruger på hjemmesiden.

Kommende bestyrelsesmøder:

30. oktober 2025

27. november 2025

Bestyrelsen

Kære [Navn og husnummer],

Hjerteligt velkommen til Ibsgården!

I dette velkomstbrev finder du/I en række nyttige informationer, som kan hjælpe dig/Jer med at komme godt i gang som beboer i vores bebyggelse/grundejerforening. Du/I vil også finde links til vores hjemmeside og kontaktinformation til bestyrelsen, så du nemt kan få svar på eventuelle spørgsmål.

Hjemmesiden og nyttige informationer

Som beboer i Ibsgården har du/I adgang til en række ressourcer på vores hjemmeside grf-ibsgaarden.dk. Her kan du/i læse om nyheder fra bestyrelsen, finder information om forskellige tilbud i grundejerforeningen, såsom trailerleje, og få indsigt i kommende generalforsamlinger. Vi opfordrer dig til at besøge hjemmesiden jævnligt, da den er en central platform for al kommunikation og opdateringer.

Opret dig som bruger på hjemmesiden

For at få adgang til alle funktioner på hjemmesiden og modtage vigtige informationer fra bestyrelsen, anbefaler vi, at du opretter en brugerprofil på grf-ibsgaarden.dk

Det er herfra du kan tilgå ressourcer som booking af trailer, dokumenter og referater fra generalforsamlinger.

På hjemmesiden finder du/I også 'Det blå hæfte', som indeholder de regler, der gælder for bygningsændringer i Ibsgården. Disse regler er blevet vedtaget af grundejerne på generalforsamlingen, og eventuelle ændringer skal godkendes på generalforsamlingen. Hvis du planlægger ændringer, der påvirker husets udseende, er det derfor nødvendigt at indsende en ansøgning til bestyrelsen for godkendelse.

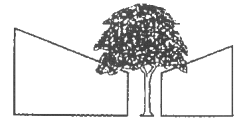
Stikveje og fællesskab

Ibsgården er opdelt i fire stikveje (Stikvej 1, 2, 3 og 4), og hver stikvej har sin egen charme og fællesskabsånd. For at skabe en tættere forbindelse mellem naboerne, arrangerer hver stikvej, årlige arbejdsdage, grillaftener, madklubber og mange andre sociale aktiviteter. Dette er en fantastisk mulighed for at møde dine naboer og blive en del af vores aktive og imødekommende fællesskab.

Hver stikvej har en 'Stikvejsformand', som er ansvarlig for at indkalde til arbejdsdage og arrangere aktiviteter. Hvis du har behov for en nøgle til det fælles skur på din stikvej, kan du få den via din stikvejsformand, hvis du ikke allerede har modtaget en.

Årlig sensommerfest

Som en ekstra tradition i Ibsgården afholder vi hvert år en sommerfest for hele grundejerforeningen, hvor beboerne fra alle stikveje samles til en hyggelig fest. Arrangementet afholdes skiftevis af hver stikvej, og der vil blive hængt information op på stikvejene



eller delt via hjemmesiden når vi nærmer os. Det er en fantastisk måde at lære sine naboer bedre at kende på og fejre fællesskabet i Ibsgård.

Har du spørgsmål?

Skulle du have spørgsmål eller brug for yderligere information, er bestyrelsen altid klar til at hjælpe. Du kan nemt finde kontaktoplysninger til bestyrelsen på vores hjemmeside her <https://grf-ibsgaarden.dk/cms/visbestyrsmaall.aspx>

Vi håber, at du hurtigt vil falde til og finde dig godt til rette i Ibsgård. Vi glæder os til at lære dig bedre at kende og ser frem til et godt naboskab.

Mange venlige hilsner,
Grundejerforeningen Ibsgård

REGSTRUP TØMRER & MONTAGE

Gennemgang af Carport tage m/m Ibsgården 4000 Roskilde.

Carportene fremstår visuelt i god stand og velholdte!

Tage:

Eternitpladerne er med asbest og er tidligere afrenset og malet, malingen er ved at være nedbrudt og fremstår mat og træt.

Det frarådes at få dem renset og malet en gang til da der ses begyndende nedbrydning og afskalning af overfladen på pladerne, jævnt fordelt over alle tage, nogen steder værre end andre, der er et par nød reparationer rundt omkring, og lidt afbrækkede kanter og hjørner som er uden betydning for tagets funktion og holdbarhed.

De sidste 3-4 rygninger over skuret på carportene overfor nr. 194 er helt nedbrudte og i forkert taghældning (formentligt lagt på senere da de ligner og føles som smuldre-plader)

Forventet restlevetid på tagpladerne er 5- 10 år

Tagrender:

Der ses en del buler efter påkørsler samt utætheder ved sammenlodninger, ligeledes jævnt fordelt på alle carporte, utæthederne kan have indflydelse på levetiden på de udsatte stolper og beklædning.

Træværk:

Beklædningen fremstår velholdt og i god stand, enkelte af gavlene mod syd ser lidt trætte og afskallede ud pga. af solen

En enkelt vandret regel er fjernet og erstattet med noget sort skumlignende? Vindskeder over sammenbygninger mellem de enkelte sektioner er tilsyneladende blevet glemt nå der er blevet malet!

Der mangler sternbrædder over carportene for enden af første vej, spærender stikker ud og er ubeskyttede for sol og regn, de vil rådne herfra over tid hvis ikke de afdækkes. Alle lodrette stolper er trykimprægnerede og sat direkte i jord eller støbt under terræn, de vil på sigt rådne over i jordoverfladen, en enkelt er repareret, stikprøvekontrol med syl viser kun svage tegn på begyndende råd indtil videre

Billeder af begyndende nedbrydning Ibsgården















Træværk



Manglende sternbrædder



manglende regel



bør males



Rep af stolpe



påkørt